



Sport, Spaß und Unterhaltung im und am Wasser.

Fotos: Schwimmverein Meininger Wasserfreunde e.V.

Gleich zwei Weltrekordversuche zum Jubiläum

Das Meininger 24-Stunden-Schwimmen will ins Guinness-Rekord-Buch

MEININGEN ■ Zur 20. Auflage des Meininger 24-Stunden-Schwimmens sollen am 24. und 25. Juni zwei Weltbestmarken geknackt werden. Die eine extrem sportlich, die andere extrem unterhaltend. Mit Vera Niemeyer hat sich die amtierende Deutsche Rekordhalterin in Meiningen angemeldet und will dort nicht nur ihren eigenen Rekord von 81 Kilometern sondern auch gleich den aktuellen Weltrekord von 95,65 Kilometern pulverisieren. Beim zweiten Weltrekordversuch steht eines der wichtigsten Utensilien des 24-Stunden-Schwimmens im Fokus, die Badekappe. Wenn es den Organisatoren gelingt, dass sich



Daumen drücken, damit es mit dem Guinness-Rekord klappt!

mehr als 2050 Besucher zeitgleich für fünf Minuten eine davon aufsetzen, dann steht der Meininger Schwimmklassiker im neuen Guinnessbuch der Rekorde.

MDR Jump lädt nach dem Weltrekordversuch zur Weltrekord-Party ein. Das 20. Jubiläum ist eigentlich Grund genug. Am Weltrekordversuch teilnehmen kann jeder, der sich am 24. Juni zwischen 18 und 20 Uhr auf dem Veranstaltungsgelände im Meininger Freizeitzentrum „Rohrer Stirn“ aufhält. Mehr Informationen und Anmeldemöglichkeit unter 24-stunden-schwimmen.de (bra)/red

Kräuterwanderung

MEININGEN ■ Der BUND (Bund für Umwelt und Naturschutz Deutschland) e. V., Kreisverband Schmalkalden-Meiningen lädt auch dieses Jahr wieder zu einer Kräuterwanderung ein. Die Referentin Birgit Ehrsam aus Schwarzbach wird ca. 2,5 Stunden lang mit den Interessierten

durch die Natur wandern und dabei Kräuter vorstellen und Anwendungsgebiete und Nutzungsmöglichkeiten erklären. Treffpunkt ist in Meiningen der Parkplatz Frankental 1, am Amt für Flurneuordnung, am 21. Juni um 18 Uhr. Die Anmeldungen können über 03693-42012 bzw.

502291 oder 036940-51322 bzw. unter bund.meiningen@bund.net oder info@grueneskraut.de erfolgen. Es wird eine Teilnehmergebühr von 7 Euro erhoben. BUND-Mitglieder zahlen nur 5 Euro.

wey

Vortrag zum Islam

ILMENAU ■ Am Freitag, 23.6., 15 Uhr, Curie-Hörsaal, lädt die Seniorenakademie der TU Ilmenau ein. Thema: „Unser Islam, Euer Islam: Zur Geschichte der Islamdebatte“, Referentin: Prof. Dr. Birgit Schäbler, Universität Erfurt, Eintritt pro Person 5 €.

TU

WOCHENSPIEGEL

Sonderbeilage · Ausgabe Suhl · 24. Juni 2017

WIRTSCHAFT REGIONAL



Wirtschaft

Regional | Stark | Erfolgreich



Präsentieren Sie sich dort wo Ihre Kunden Sie suchen!

WIRTSCHAFT REGIONAL bietet alles rund um die Themen: Firmen, Gewerbegebiete, wirtschaftliche Entwicklung u.v.m.

Anzeigenschluss:
20. Juni 2017,
12.00 Uhr

Wir beraten Sie gern!

Telefon 03681/851-422 Denise Moczarski

Telefon 03681/851-423 Beate Maul

Fax 03681/851-428

E-Mail: aussendienst.suhl@wochenspiegel-thueringen.de

Ausgabe Suhl · Erscheint am 24. Juni 2017

BAUEN & WOHNEN

FACHLEUTE AUS DER REGION



Holz? Sonne? Erde? Gas?

Die richtige Heizung für den Neubau finden

EXPERTENTIPP DES BAUHERREN-SCHUTZBUND E.V.

Schlussrate erst nach förmlicher Abnahme fällig

Erwerber sind nicht verpflichtet, ohne förmliche Abnahme ihres Bauwerks noch ausstehende Kaufpreistraten zu zahlen oder zu hinterlegen, obwohl sie Mängel rügen und aufgrund von Terminverzögerungen bereits einziehen mussten. In einem aktuellen Fall hatte ein Bauträger von Erwerbern die Rückabwicklung des Vertrags über ihre Eigentumswohnungen verlangt. Diese hatten die jeweils fälligen Raten bezahlt und waren bereits eingezogen. Ihrer Auffassung, dass zum einen zahlreiche Mängel der Abnahme entgegenstehen, zum anderen dass die im Vertrag genannte Verpflichtung zur Hinterlegung des Kaufpreises unwirksam sei, folgte das Landgericht Koblenz nicht. Es

gab der Klage des Bauträgers statt. Die Berufung der Erwerber dagegen war in zweiter Instanz erfolgreich. Das OLG Koblenz hob die Entscheidung des Landgerichts auf. Die Vertragsklausel, wonach die Ingebrauchnahme dazu führt, dass die Abnahme fingiert wird, ist unwirksam. Es liegt durch die Ingebrauchnahme auch keine ausdrückliche Willenserklärung zur Abnahme vor, wenn Erwerber das Werk nicht als vertragsgemäß ansehen. Sie waren zudem nicht verpflichtet, den offenen Betrag zu hinterlegen. Bereits 1984 hatte der BGH über die Unwirksamkeit der Klausel entschieden. Die Entscheidung des OLG Koblenz ist von großer Bedeutung für alle, die über Bauträgervertrag ein Haus kaufen oder mit einem Generalunter- oder -übernehmervertrag bauen. Oft müssen Bauherren bereits einziehen, andererseits wollen sie infolge von Mängeln vermeiden, dass die Abnahme eintritt. Die Entscheidung ist noch nicht rechtskräftig. Eine mögliche Entscheidung des BGH bleibt abzuwarten. Die BSB-Experten empfehlen privaten Bauherren, bei Zweifeln sich vor der Abnahme der Bauleistung über ihre rechtliche Situation fachanwaltlich beraten zu lassen. Denn Fehler bei diesem bedeutenden Meilenstein können folgenreich sein. BSB

Die Auswahl der Heizungsanlage für ein neues Haus oder eine neue Wohnung ist eine wichtige Entscheidung: Wohnkomfort, Heizkosten und nicht zuletzt die eigene Klimabilanz der nächsten Jahrzehnte hängen maßgeblich davon ab. Ramona Ballod, Energieexpertin der Verbraucherzentrale Thüringen, erläutert Vor- und Nachteile moderner Heizsysteme.

„Am Markt gibt es eine Vielzahl unterschiedlicher Technologien“, erklärt Ramona Ballod. „Am wichtigsten bei der Auswahl ist, dass das System zum Gebäude und seinen Bewohnern passt.“ Am besten sollte deshalb ein unabhängiger Energieberater bei der Entscheidung helfen, der nicht auf eine bestimmte Technik festgelegt ist.

Standard bei konventioneller Heiztechnik sind heute Brennwertkessel für Erdgas oder Heizöl. Die Anschaffungskosten sind moderat, dafür fallen regelmäßige Wartungskosten an. Es ist jedoch damit zu rechnen, dass die Heizkosten mittel- bis langfristig ansteigen werden. Zudem verpflichtet das Erneuerbare-Energien-Wärmegesetz Eigentümer, in Neubauten mit Brennwertkesseln anteilig regenerative Energieträger zu verwenden.

In Form von Pellets oder Scheitholz kann auch Holz als erneuerbarer Brennstoff eingesetzt werden, entweder in Öfen oder in Heizkesseln.

Solarthermieanlagen zur Warmwasserbereitung und Heizungsunterstützung können mit beiden Systemen kombiniert werden. Eine Alternative sind elektr-

sche Wärmepumpen, die Wärme aus Erdreich, Grundwasser oder der Luft ziehen. Sie sind in der Anschaffung teurer. In Neubauten machen sie aber häufig Sinn, da wichtige Voraussetzungen wie eine gute Wärmedämmung oder die Eignung für eine Niedertemperaturflächenheizung (z.B. Fußbodenheizung) meist gegeben sind. Achtung jedoch bei Luftwärmepumpen – sie arbeiten oftmals nicht effizient und verursachen dann sehr hohe Stromkosten.

In der Versorgung von Mehrfamilienhäusern haben sich außerdem seit Jahren Blockheizkraftwerke ökologisch und ökonomisch bewährt. Sie erzeugen gleichzeitig Strom und Wärme und sind daher besonders effizient. Mittlerweile gibt es von verschiedenen Herstellern auch sogenannte Nano-Blockheizkraftwerke für den Einsatz in Einfamilienhäusern.

Häufig entscheiden sich Bauherren für eine Fernwärmanlage. Diese lassen sich kaum pauschal bewerten, da die Energie in den Heizkraftwerken sehr unterschiedlich erzeugt wird. Je nach gewählter Heizungsanlage gibt es Fördermöglichkeiten, die in Anspruch genommen werden können. Zumeist müssen die Anträge vor Auftragserteilung gestellt werden. Die einschlägigen Programme können beim Energieberater erfragt werden.

Mehr Informationen zur Auswahl des Heizsystems gibt es bei der Energieberatung der Verbraucherzentrale: online, telefonisch oder mit einem persönlichen Beratungsgespräch. Die Be-

rater informieren anbieterunabhängig und individuell. Für einkommensschwache Haushalte mit entsprechendem Nachweis sind die Beratungsangebote kostenfrei. Mehr Informationen

gibt es unter 0800 – 809802400 (kostenfrei). In Suhl findet die Beratung in der Beratungsstelle in der Würzburger Straße 3 statt. Eine Terminvereinbarung für Suhl ist auch möglich unter

03681-304960. Die Energieberatung der Verbraucherzentrale wird gefördert vom Bundesministerium für Wirtschaft und Energie.

vzth

AN ALLE HAUSBESITZER! Feuchte Wände? Mauerwerkstrockenlegung seit 25 Jahren von Ihrem Fachunternehmen vor Ort

- Putze und Farben platzen ab?
- Schimmel an den Wänden?
- Hohe Heizkosten durch nasse Wände?
- Ihr Haus verliert an Wert?
- Krank durch feuchte Wände?
- Keller ist nicht nutzbar?

Bevor Sie verputzen, streichen oder tapezieren - beseitigen Sie erst die Ursache der Feuchtigkeit!

Rufen Sie uns kostenlos an unter: **0800 / 72 46 195**

- ✓ Kostenlose Schadensanalyse
- ✓ Kostenloses Sanierungskonzept
- ✓ Unverbindliches Angebot
- ✓ 10 Jahre ATG-Garantie

Wir helfen Ihnen dauerhaft & preisgünstig!

ATG
Gruppe
25 JAHRE

www.atg-gruppe.de

Abdichtungstechnik und Geräteverleih GmbH
Filiale Erfurt: Ammerthalweg 7 | 99086 Erfurt | Tel.: 0361 / 551 48 42

SUHL INNENSTADT
Barrierefreier Wohnungszugang
1-Raum-Wohnung
28 m² Warmmiete: 260,00 €
2-Raum-Wohnung
56 m², voll san., Bad u. Kü. gefliest, Laminat, tapeziert, Aufzug
Kaltmiete: 270,00 € + NK
KLS-WOHNGESSELLSCHAFT
© (03681) 80 42 26
WWW.KLS-SUHL.DE
Deutsches Rotes Kreuz Kreisverband Suhl e.V.
- Ihr Pflegepartner vor Ort -